



Wer wir sind.

Was wir machen.



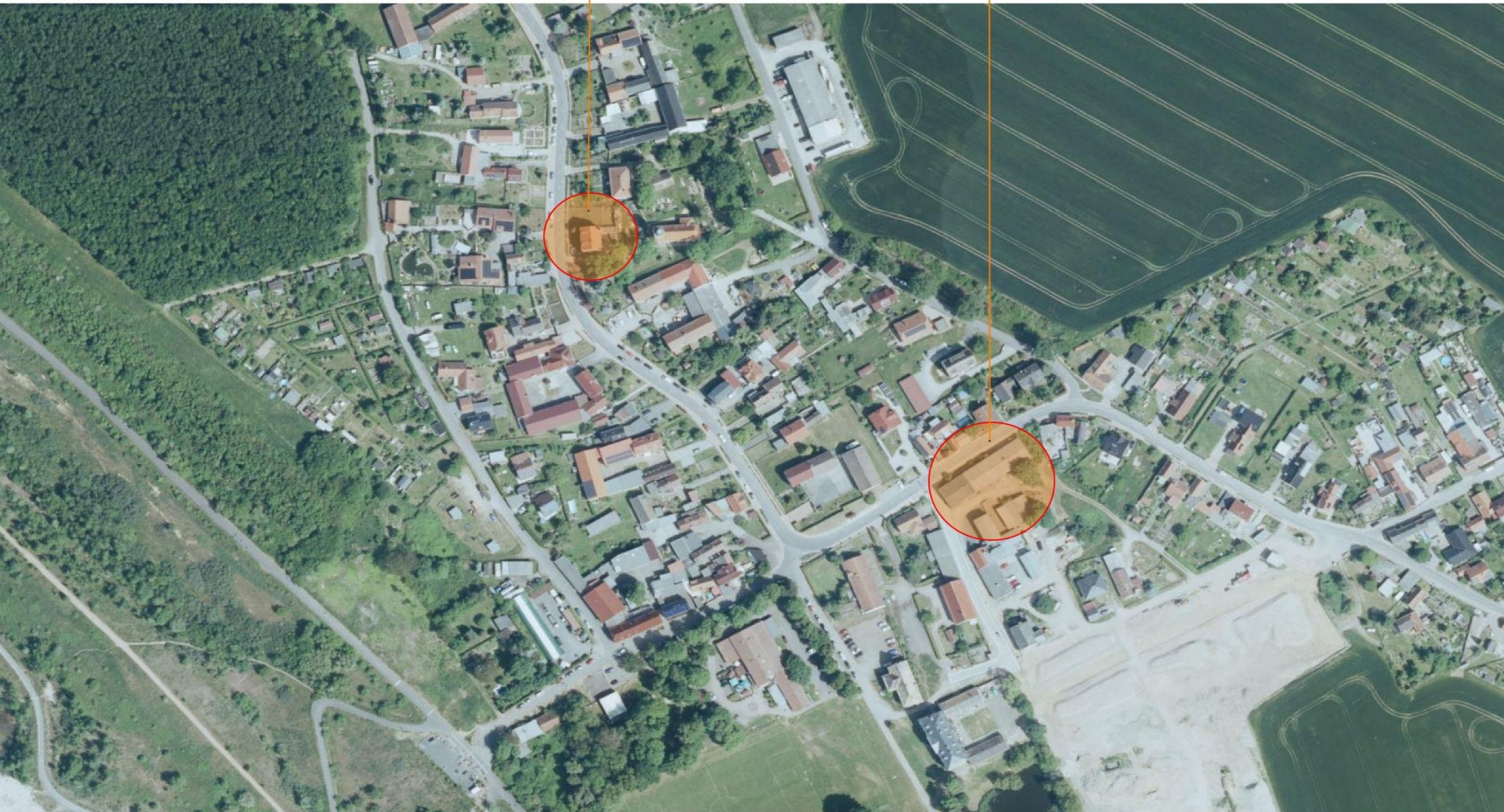


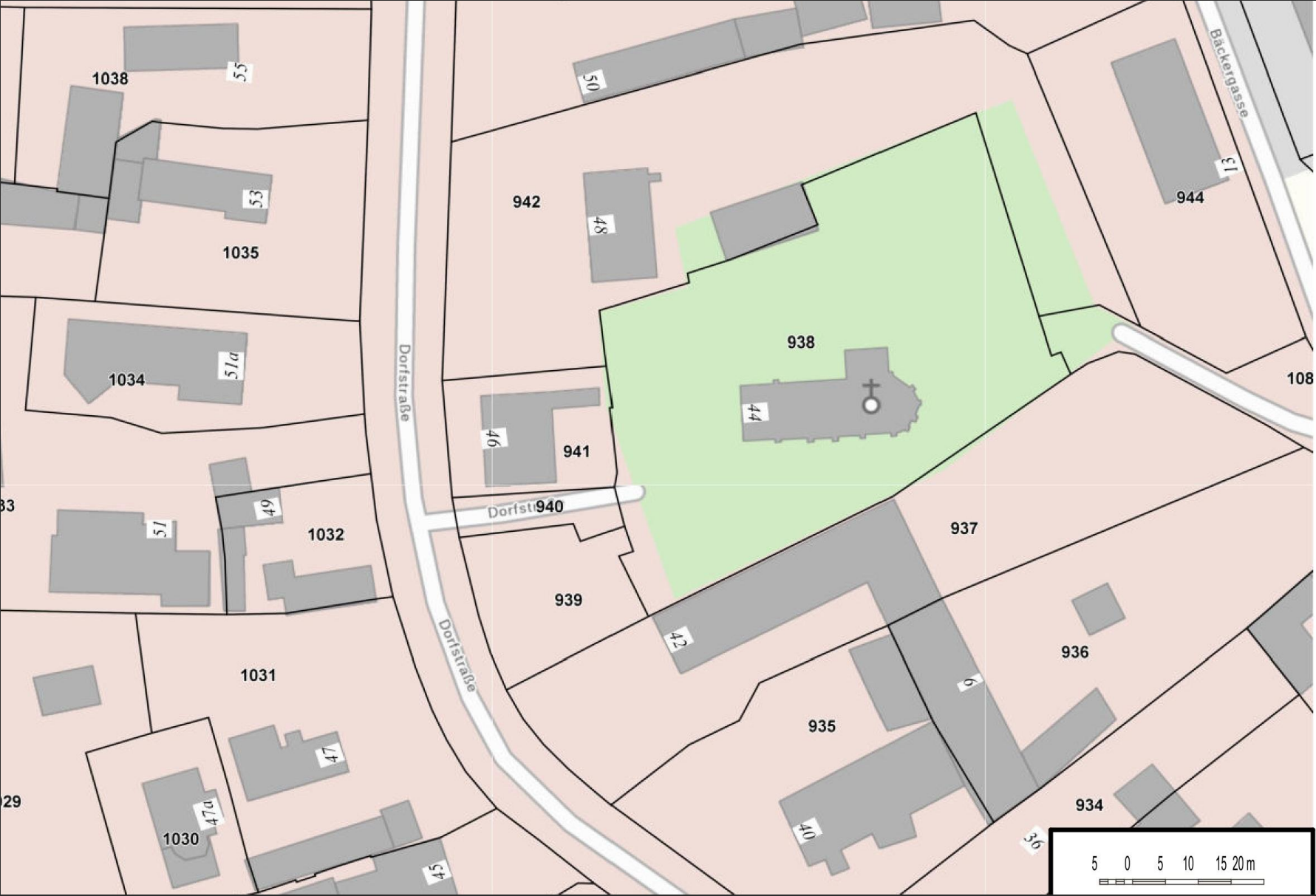


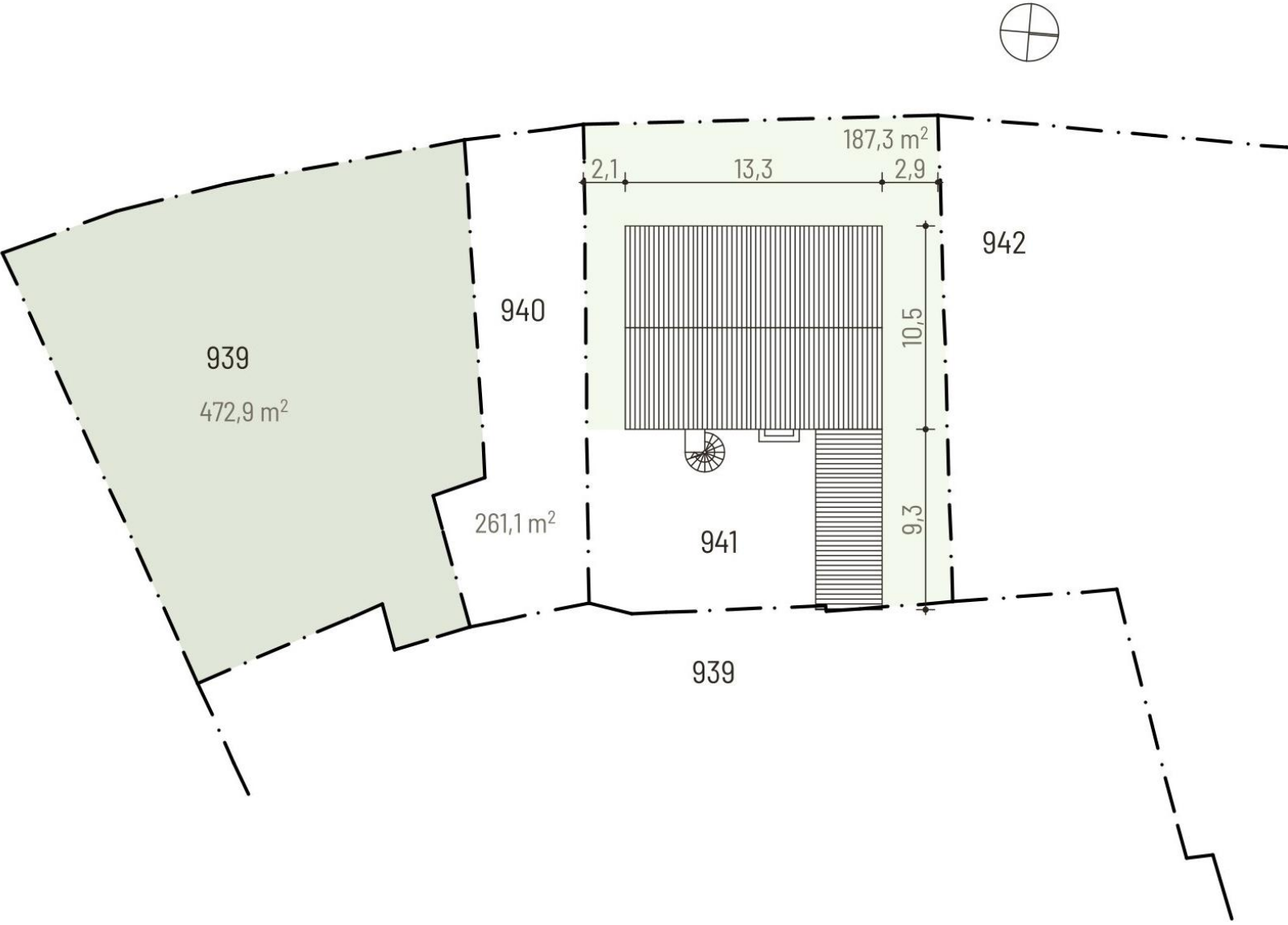


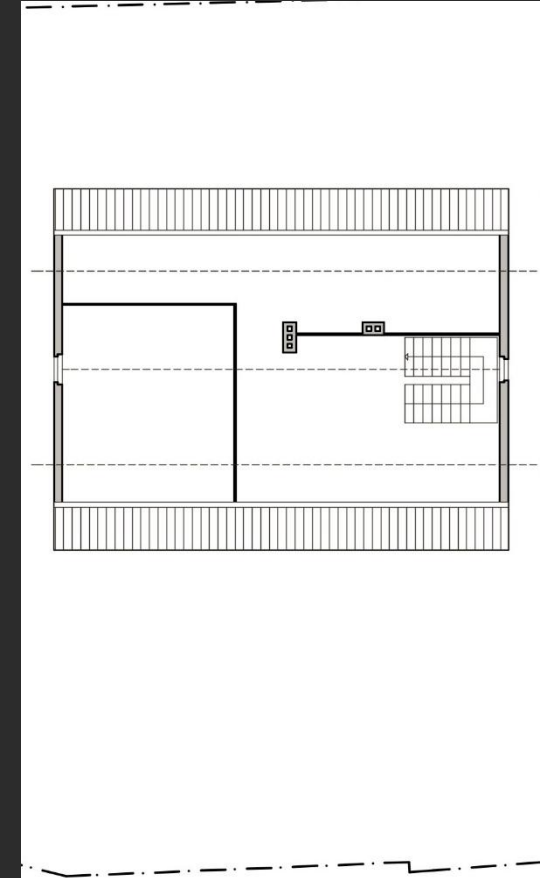
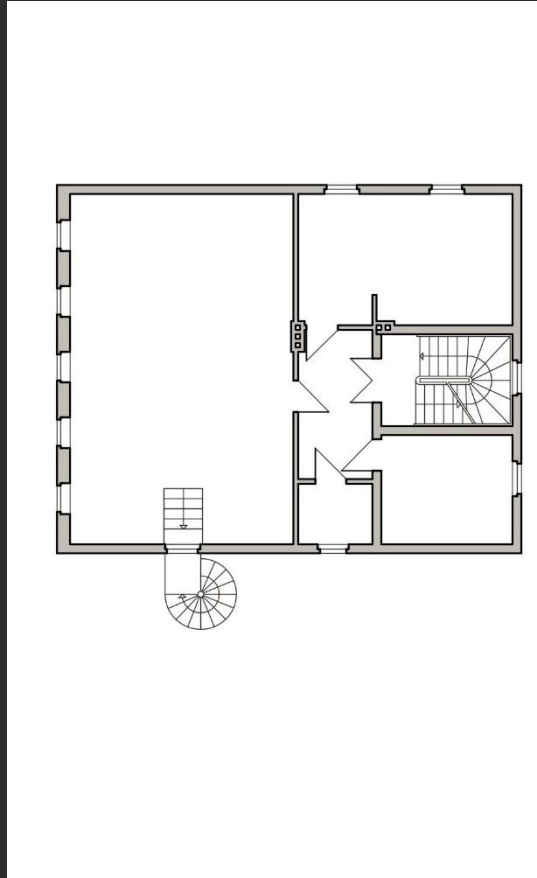
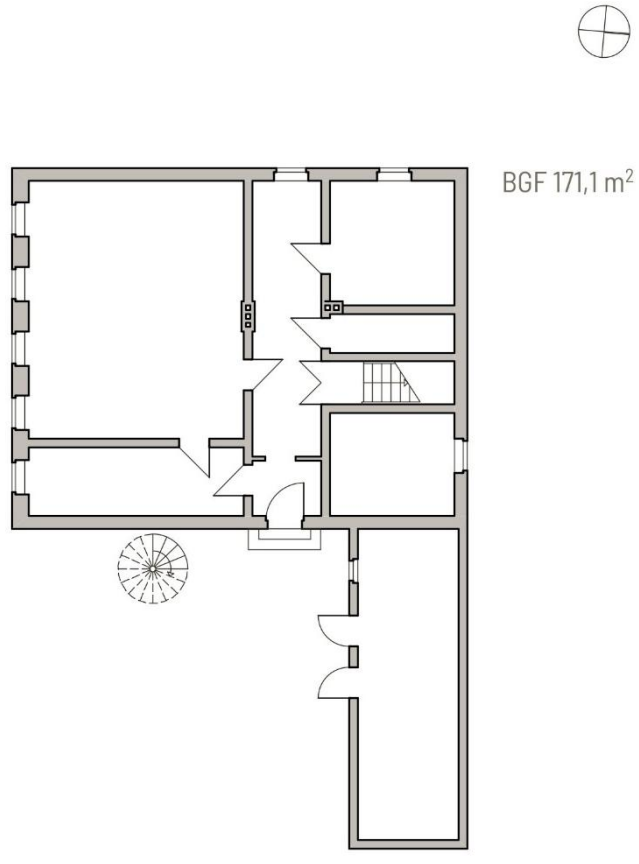
Standort 1 / V1
Dorfstraße 46, Flurstück 46

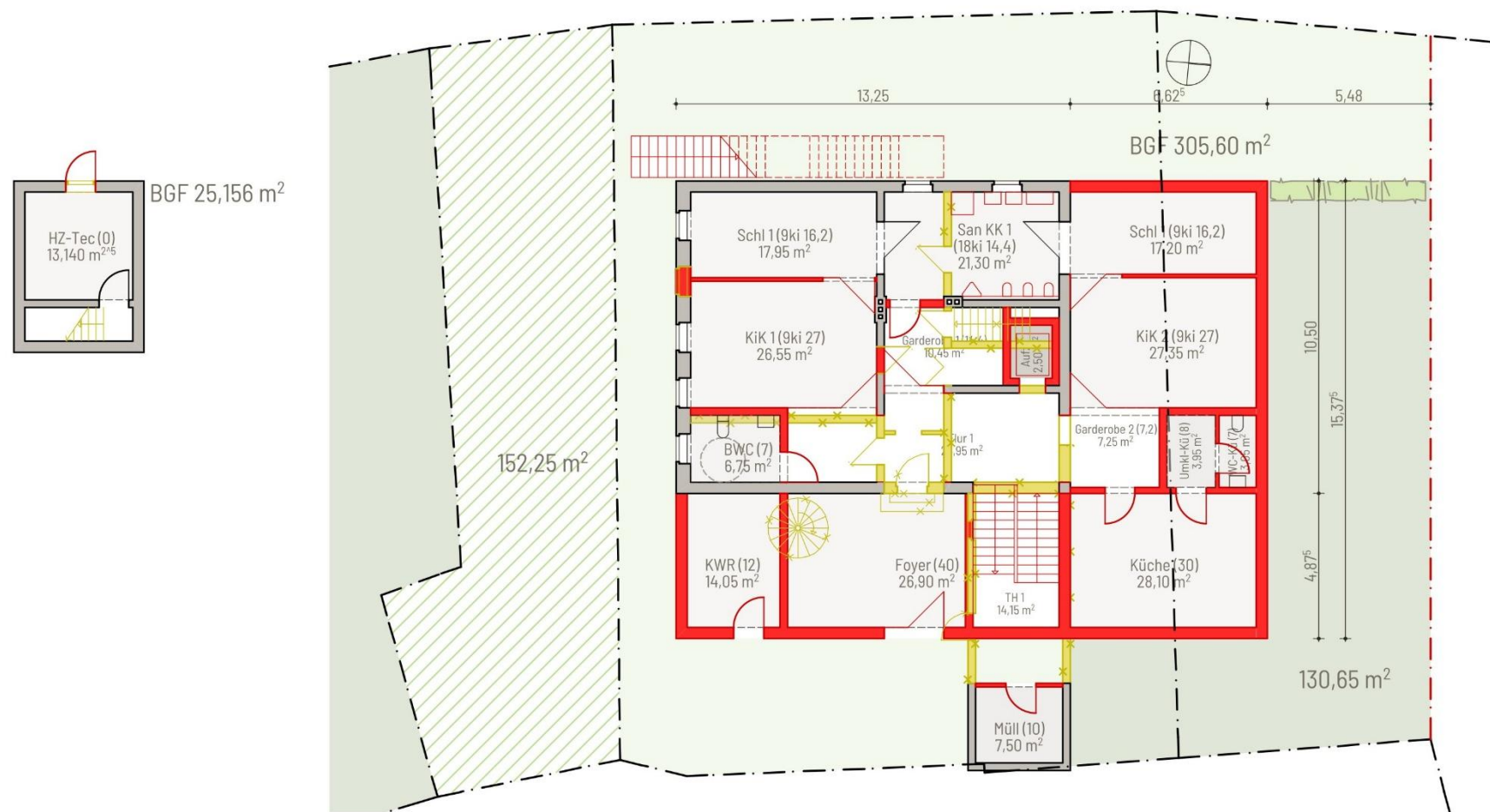
Standort 2 / V2-4
Dorfstraße 23/25, Flurstück 1232

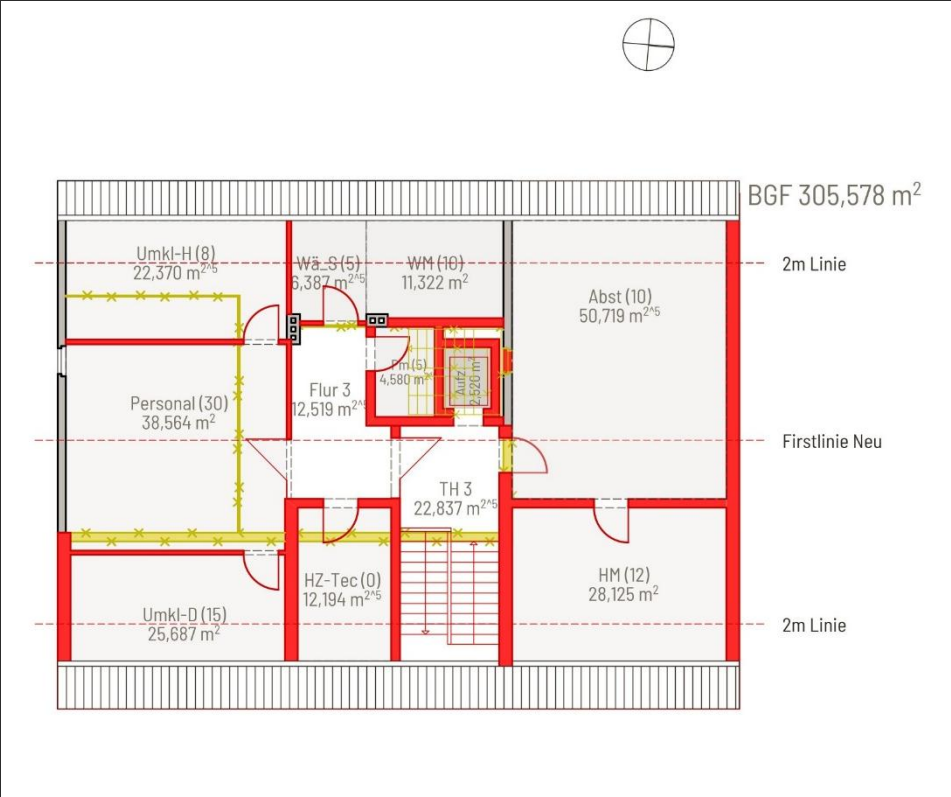
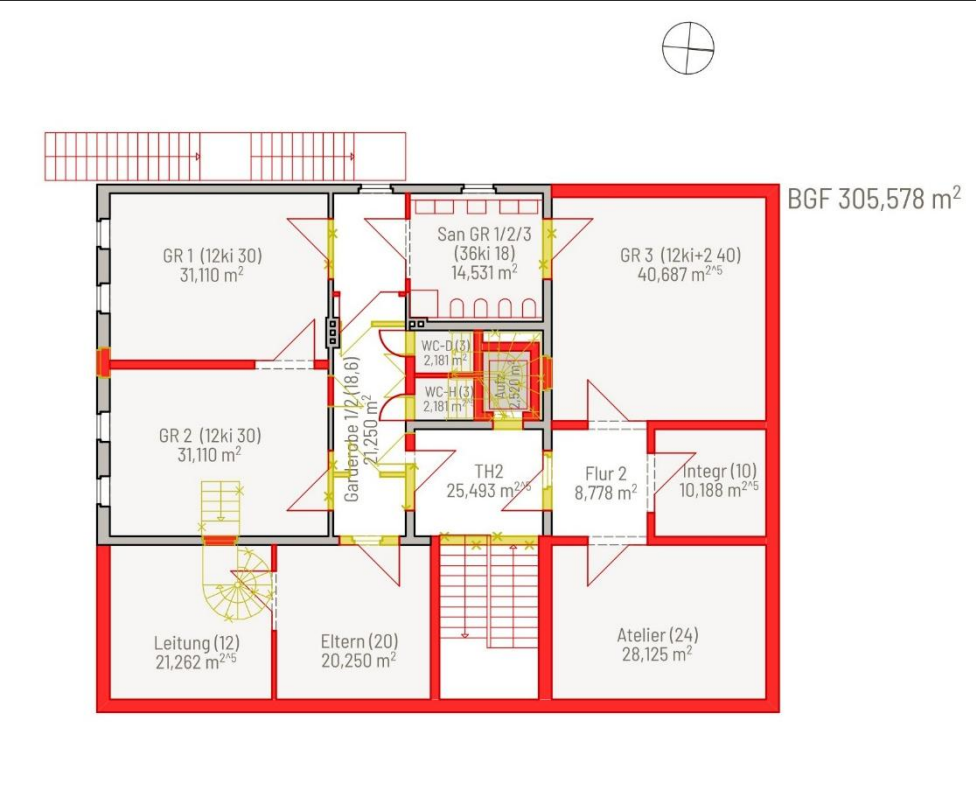


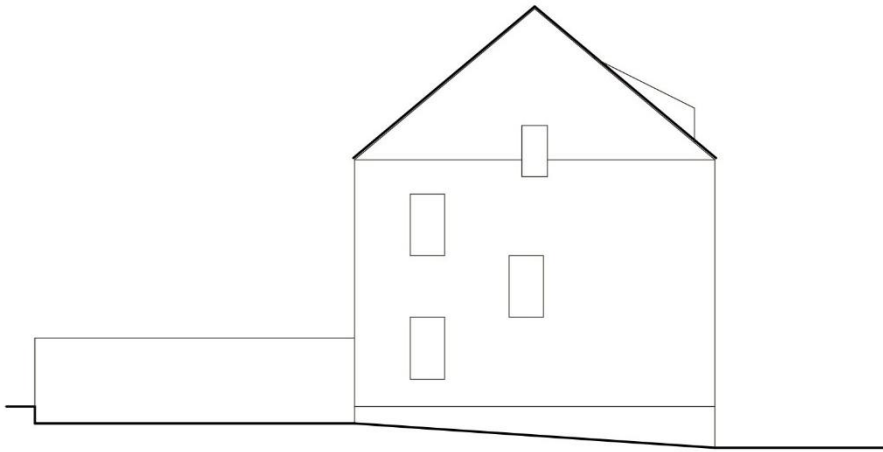




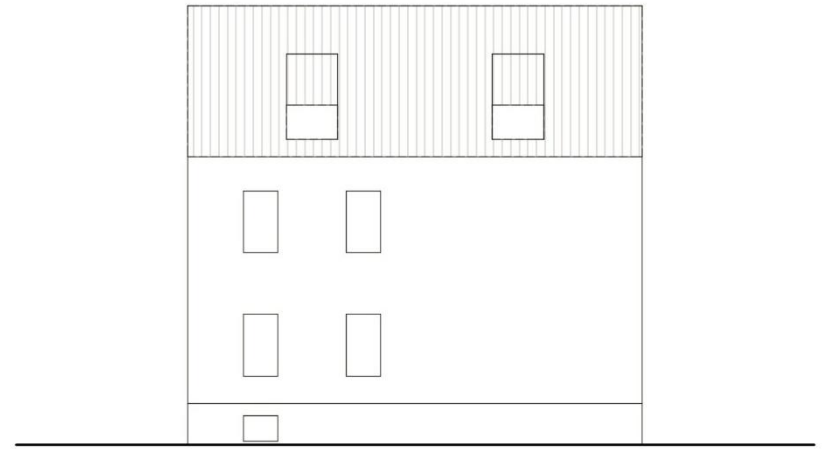




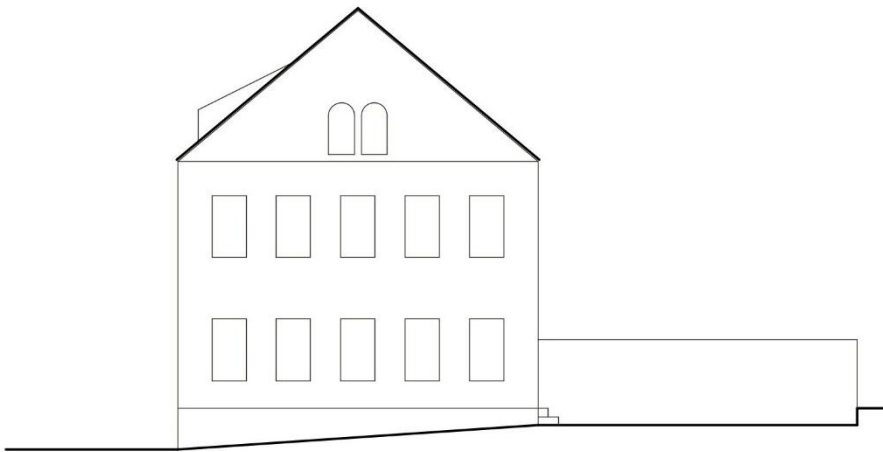




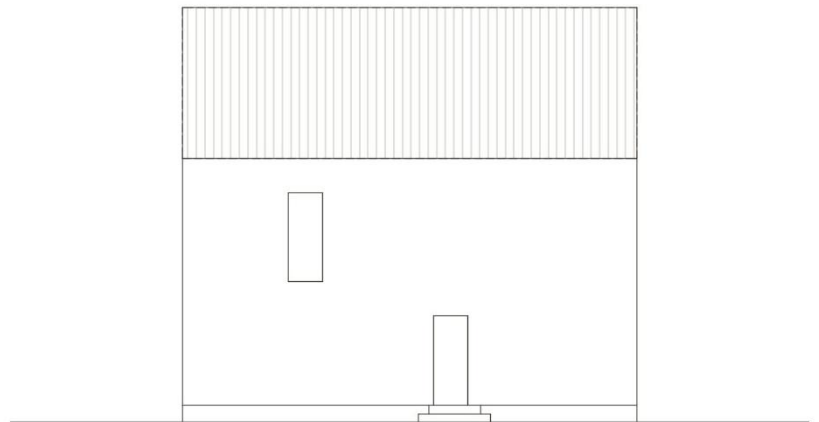
Ansicht Nord



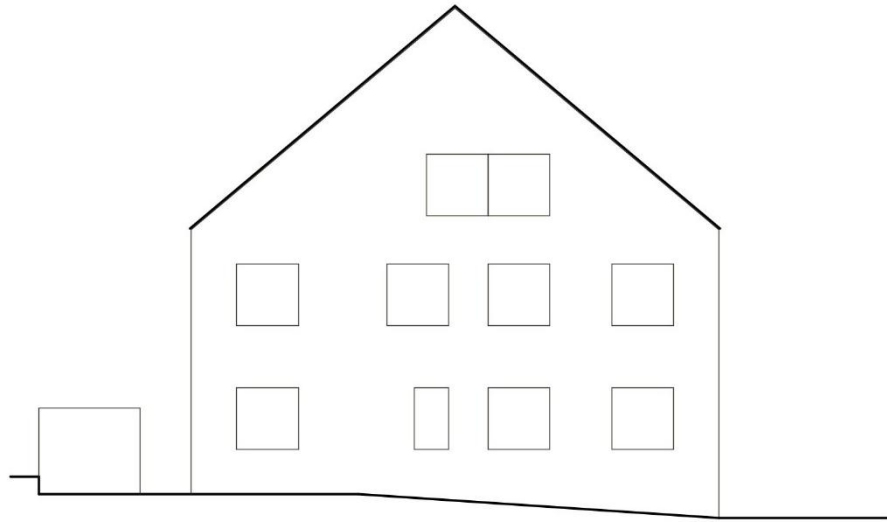
Ansicht West



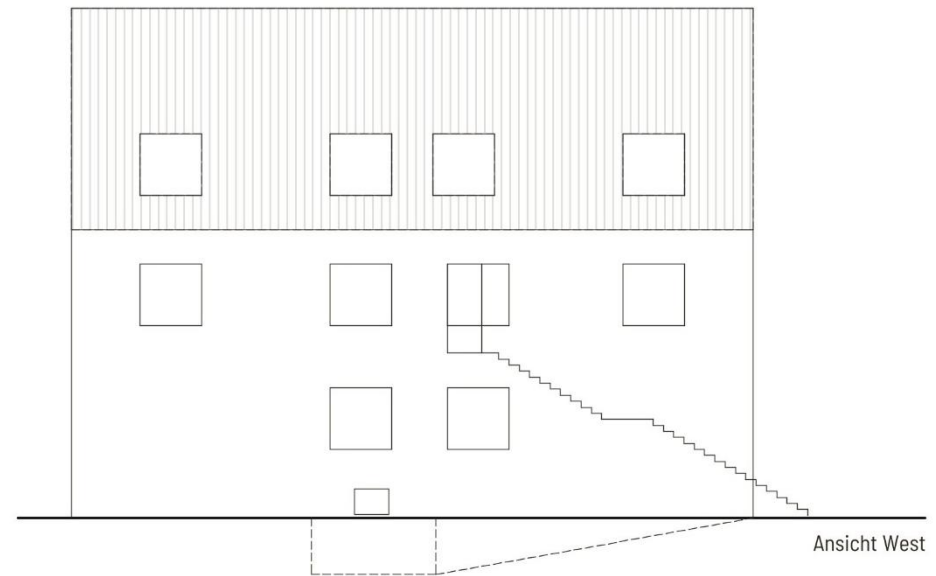
Ansicht Süd



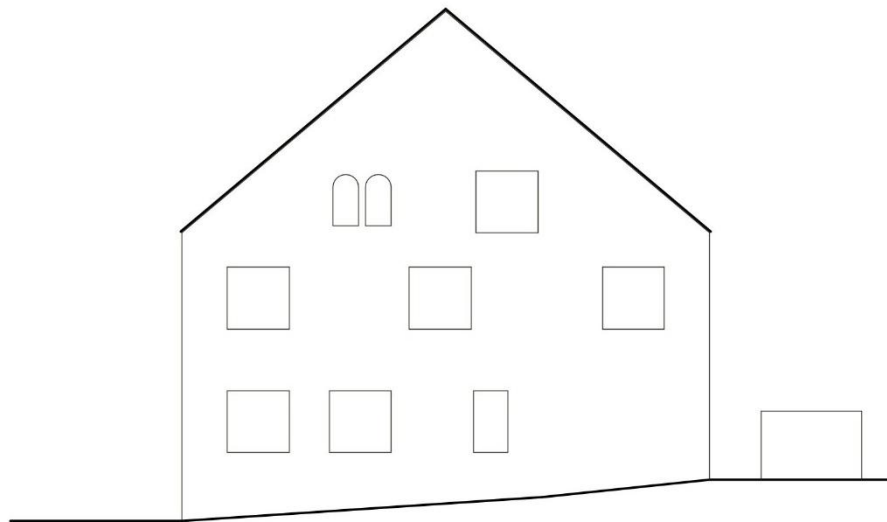
Ansicht Ost



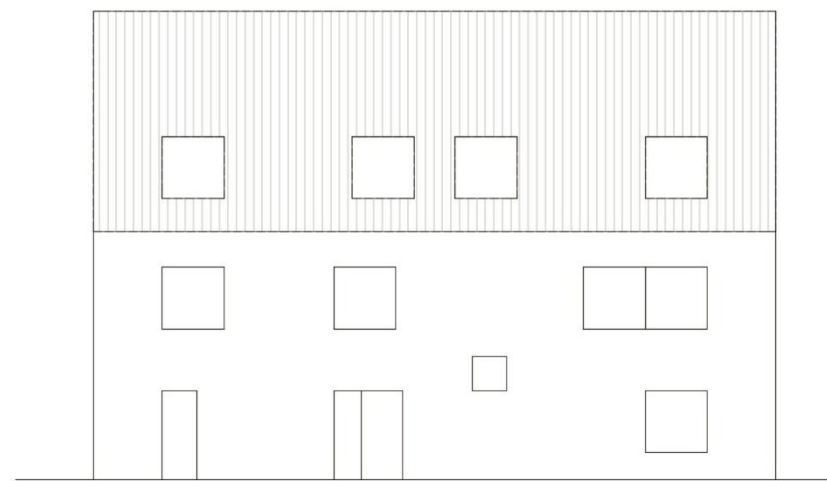
Ansicht Nord



Ansicht West

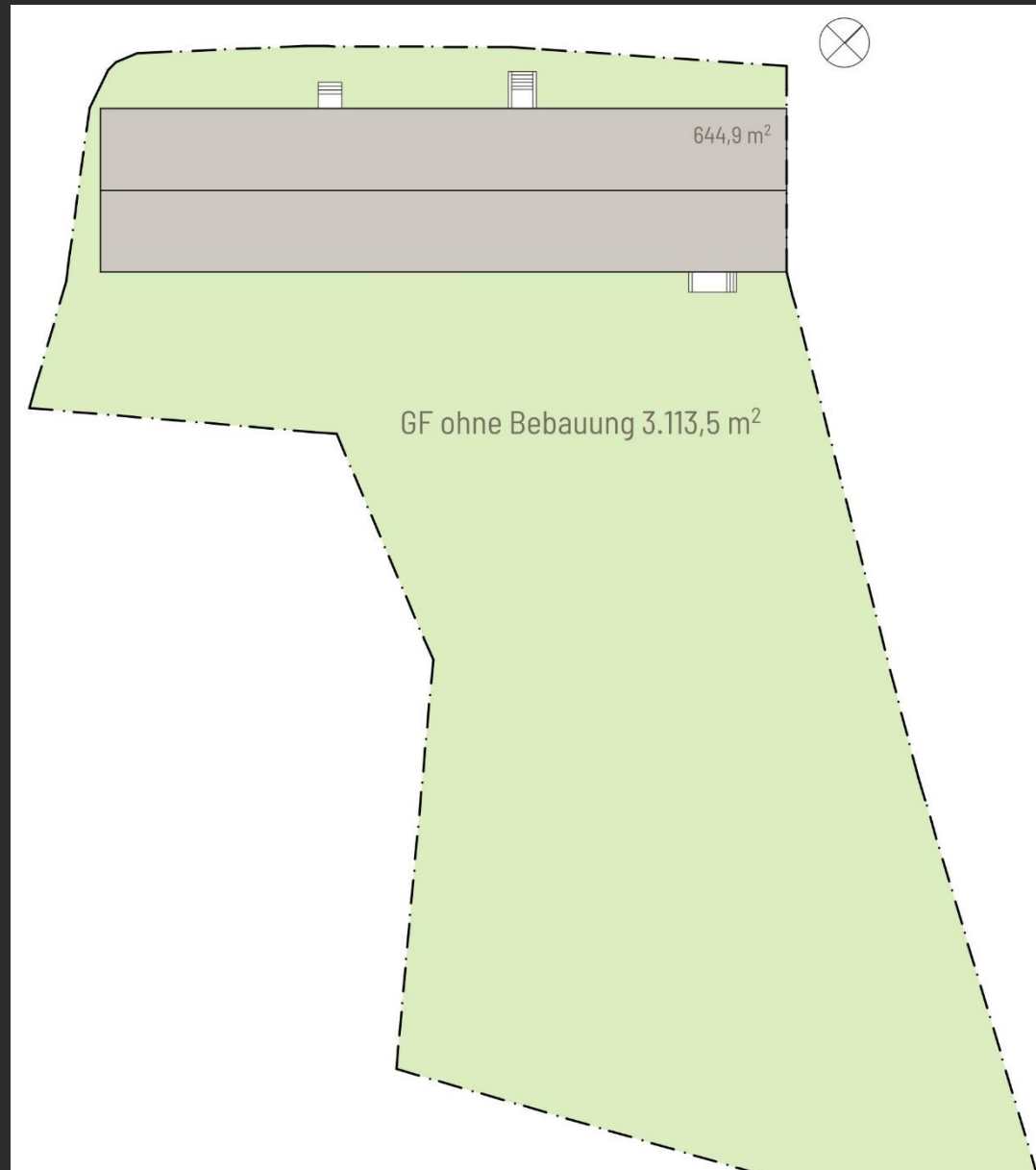


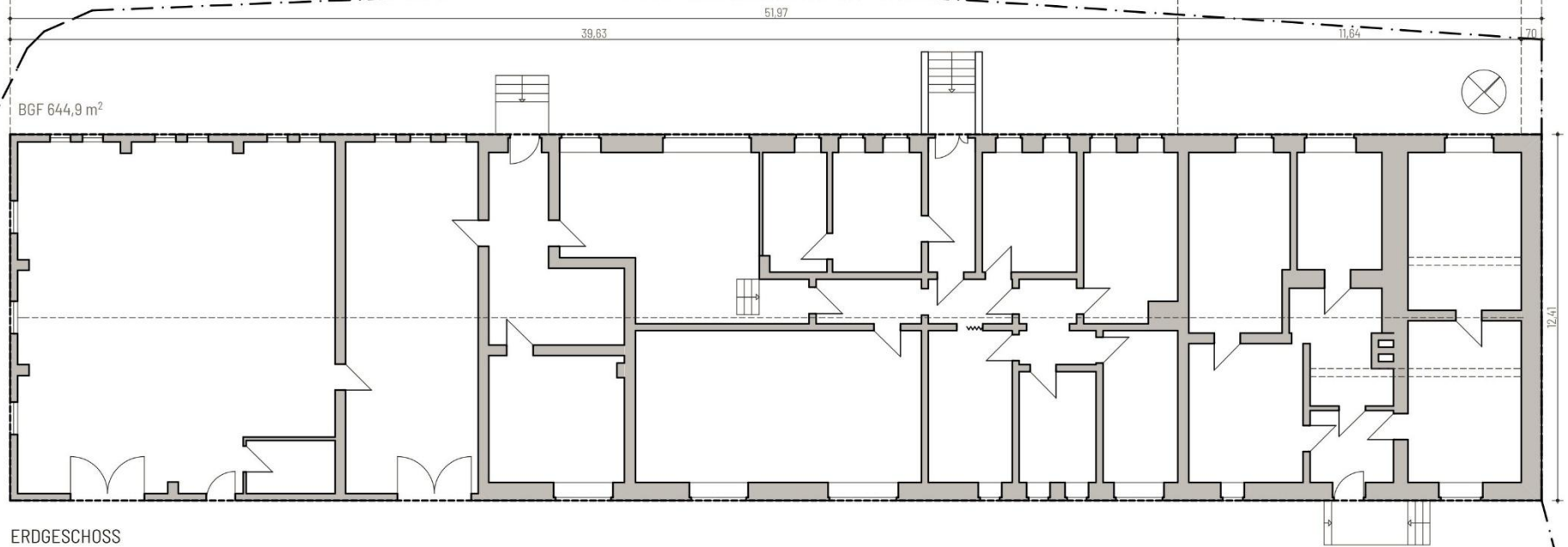
Ansicht Süd



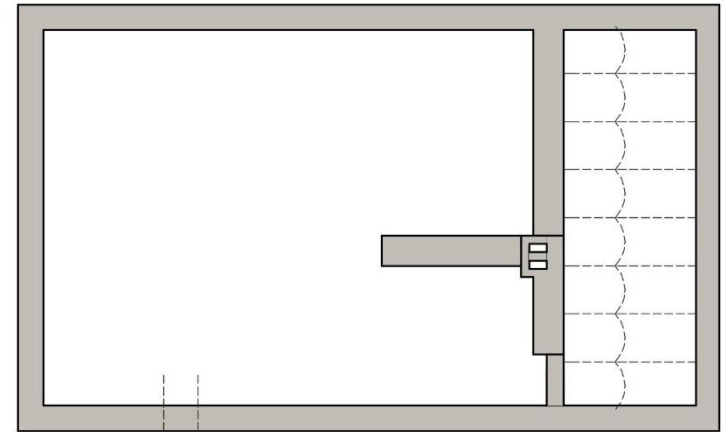
t

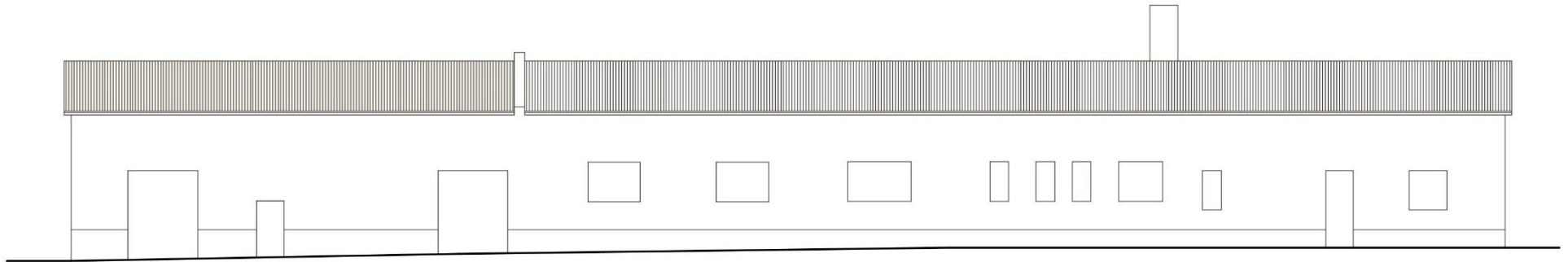




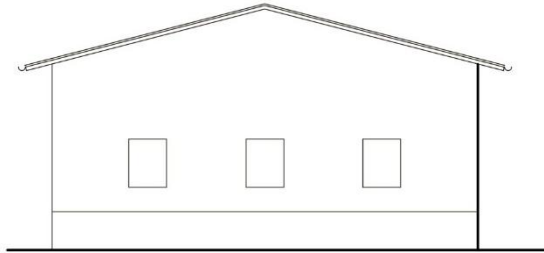


KELLERGESCHOSS

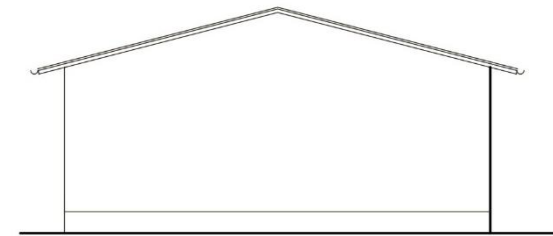




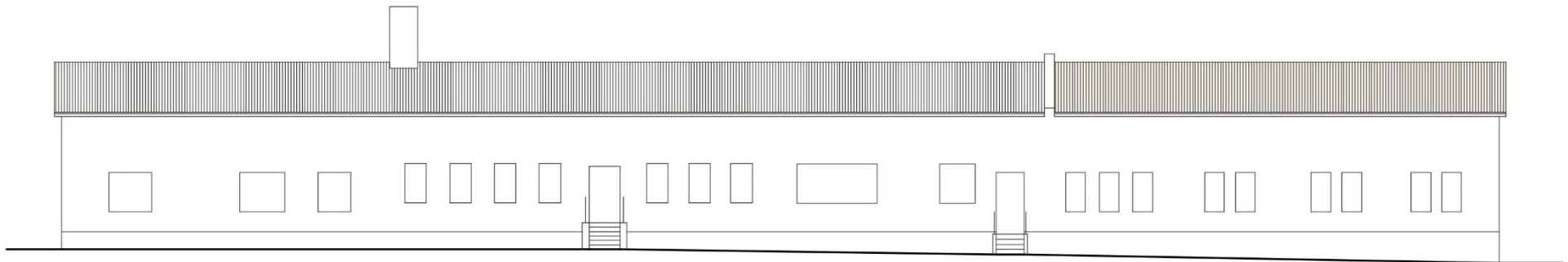
ANSICHT SÜD



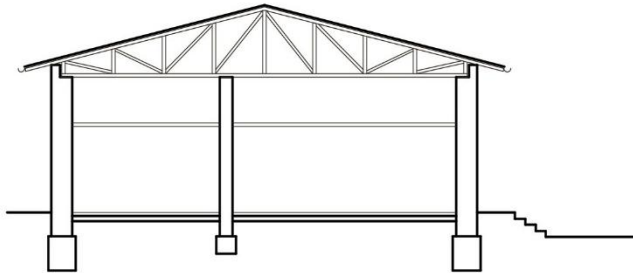
ANSICHT WEST



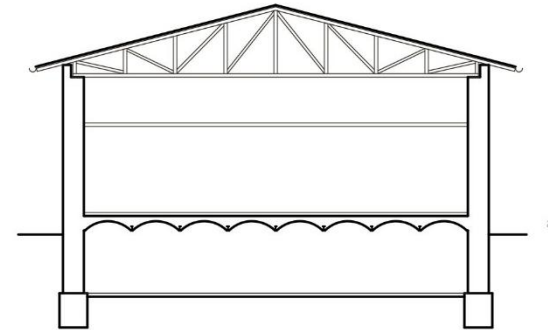
ANSICHT OST



ANSICHT NORD

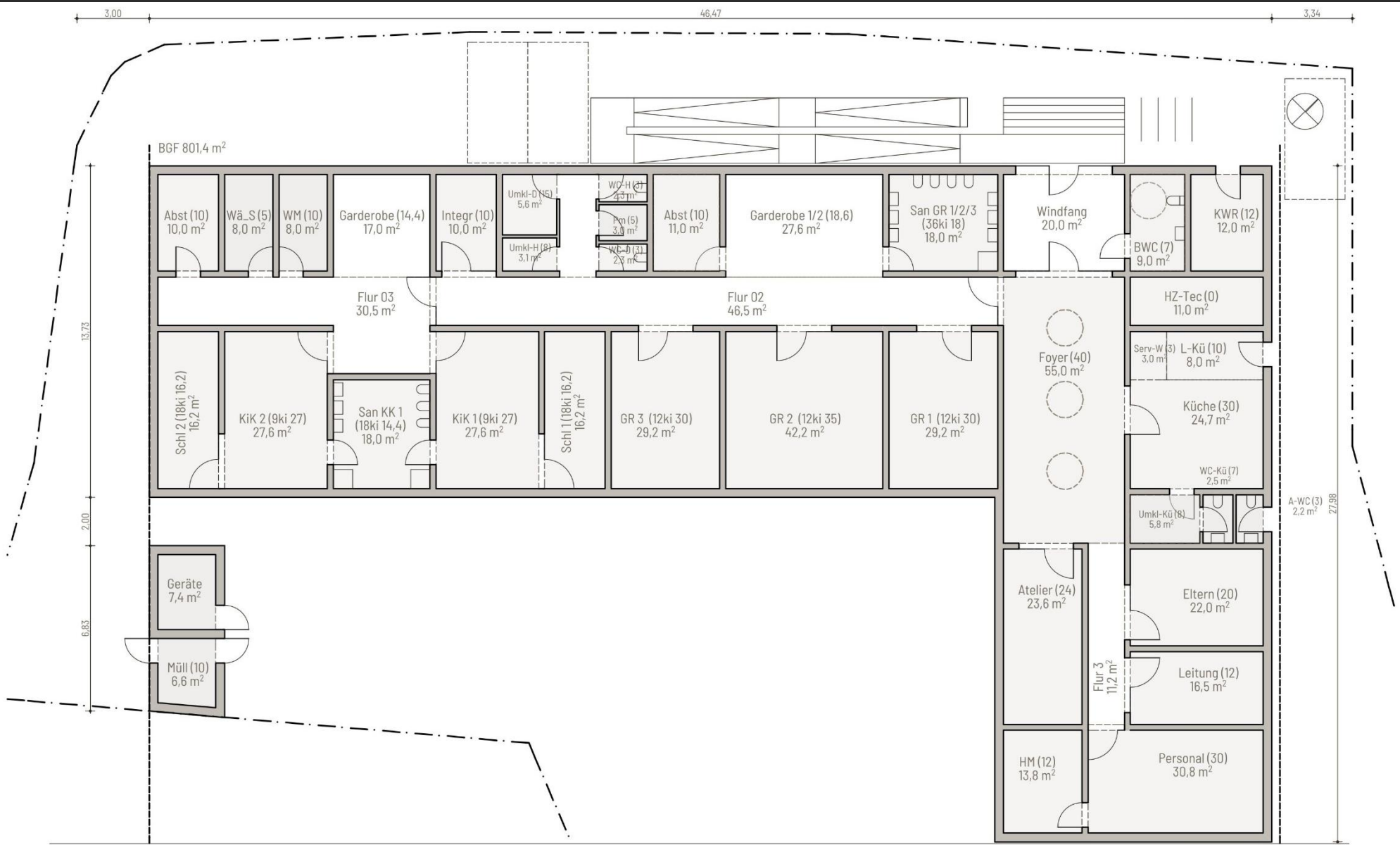


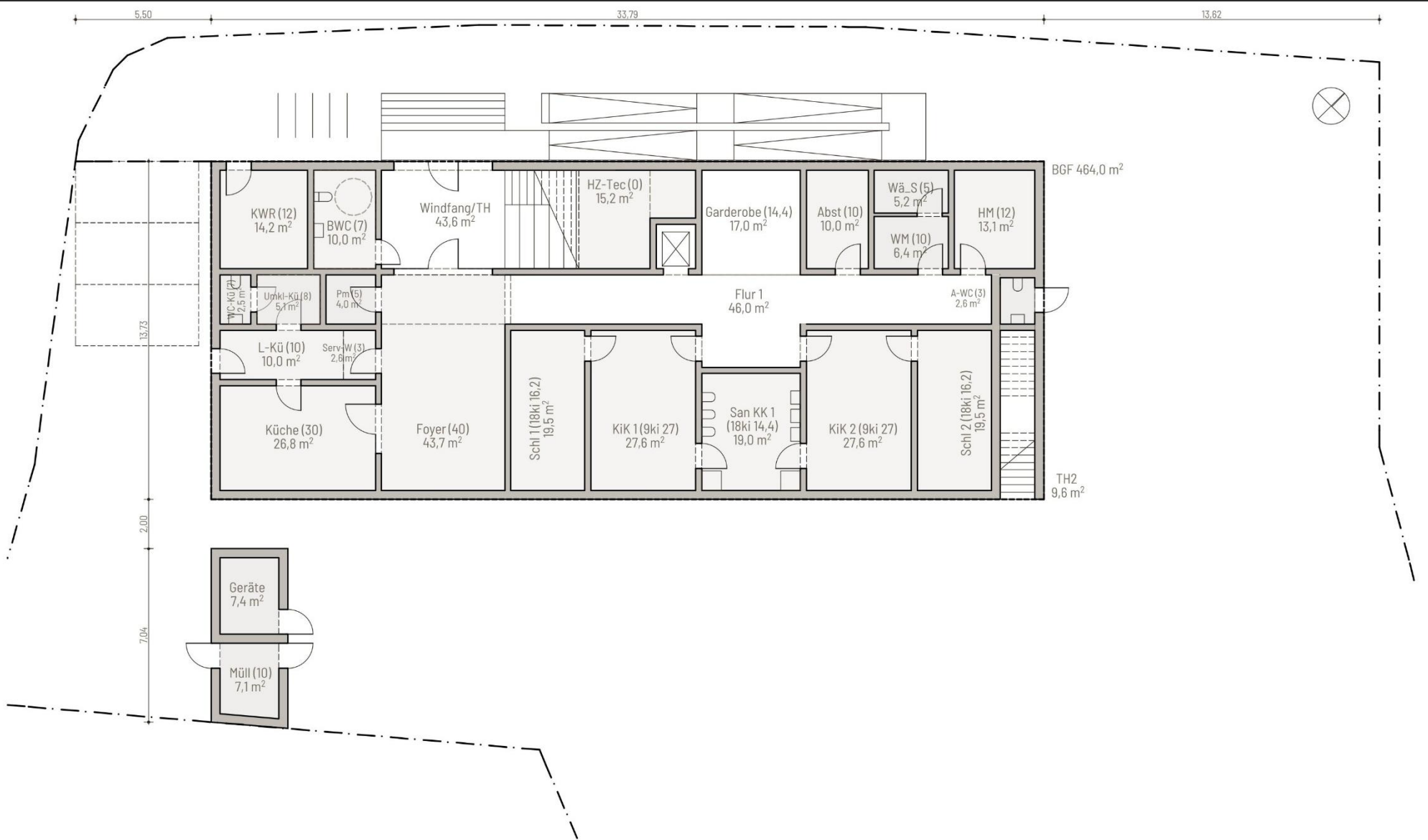
QUERSCHNITT IN GEBÄUDEMITTE

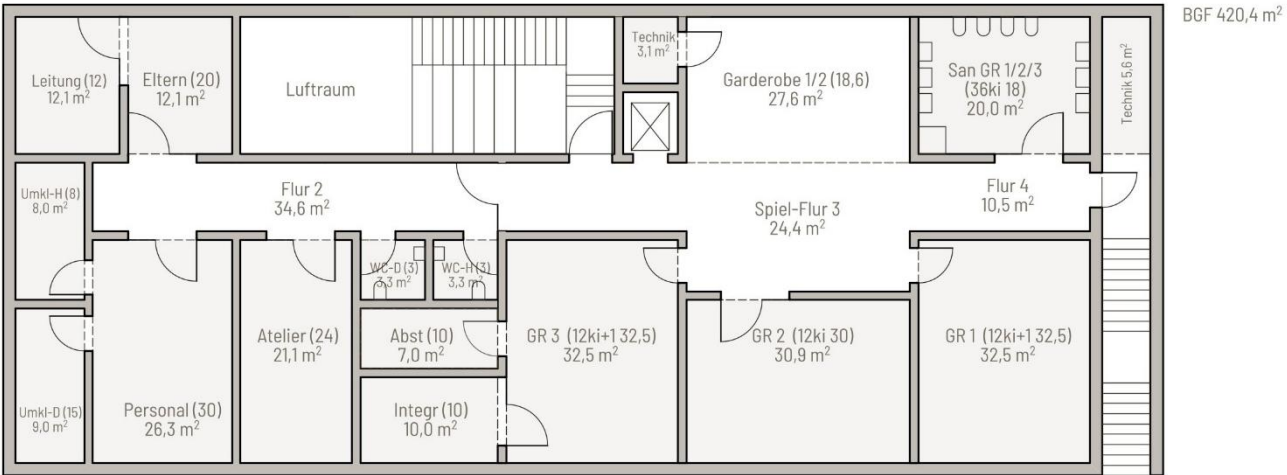


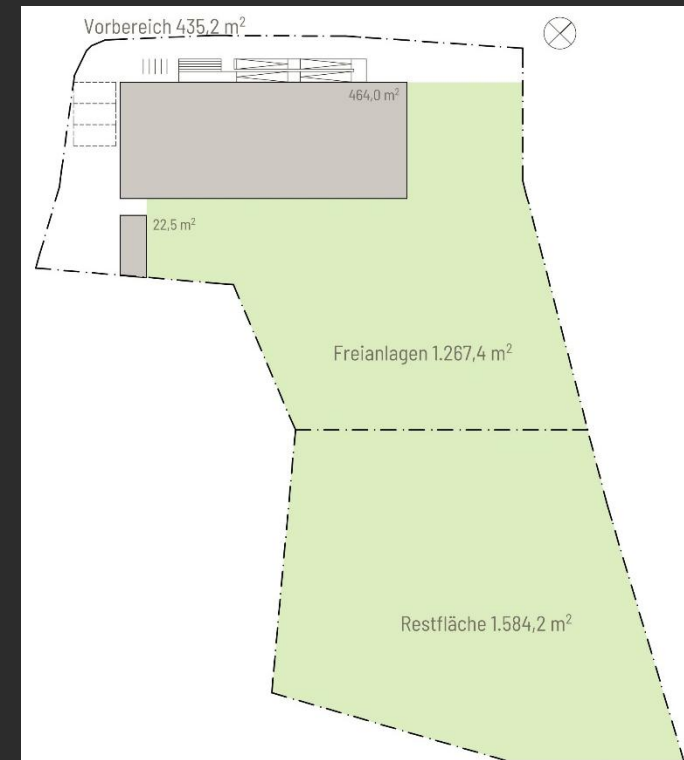
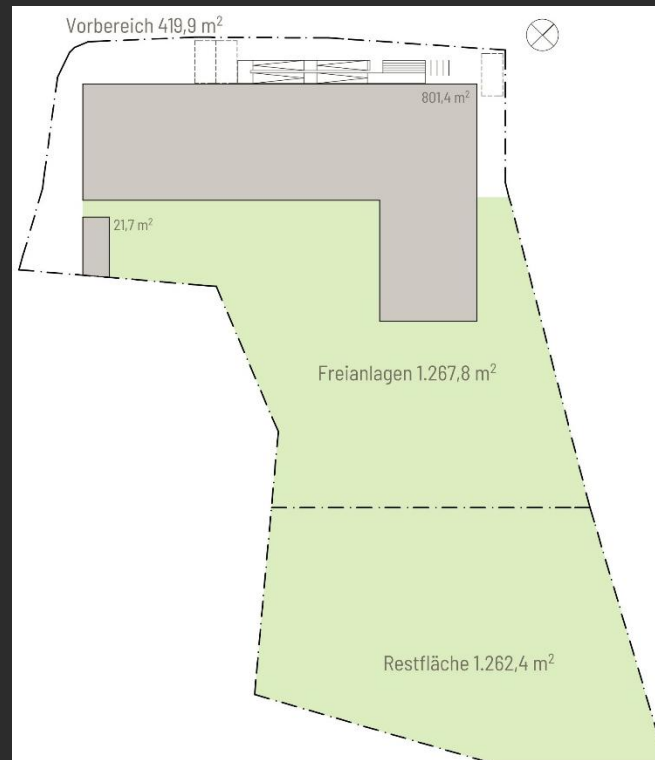
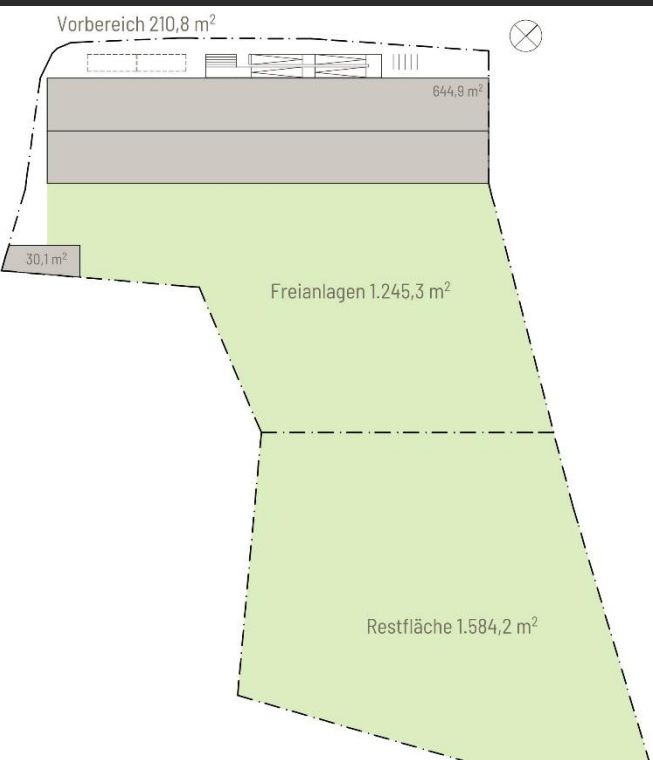
QUERSCHNITT BEREICH KAPPENDECKE KELLER



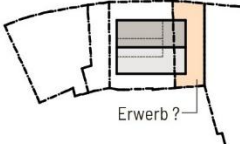
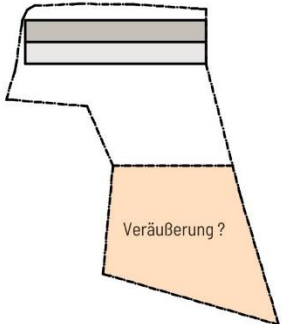
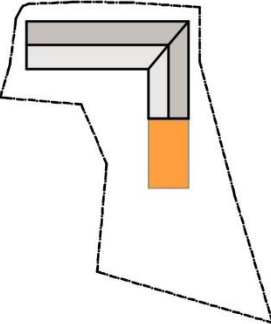
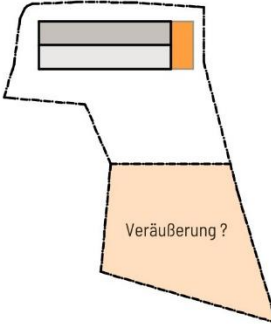
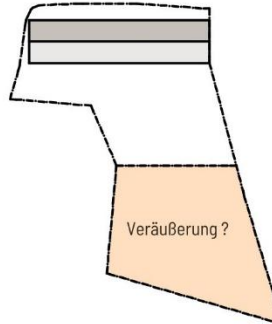










	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
Standort:	Standort 1, Dorfstraße 46 Flurstück 941, 940, 939 (942 ant.)	Standort 2, Dorfstraße 23/25 Flurstück 1232	Standort 2, Dorfstraße 23/25 Flurstück 1232	Standort 2, Dorfstraße 23/25 Flurstück 1232	Standort 2, Dorfstraße 23/25 Flurstück 1232
					
Maßnahme:	Umbau und Erweiterung	Umbau	Rückbau Bestand, Neubau eine Ebene	Rückbau Bestand, Neubau zwei Ebenen	Umbau
Aufzug:	Erforderlich	-	-	Erforderlich	-
Erweiterung:	-	-	möglich	möglich	-
Kosten (KG 200-700):	3.067.786,56 €	2.497.220,76 €	2.856.329,04 €	3.018.020,88 €	2.441.341,13 €
Kosten pro Platz	37.390,18 € - bei 54 Kindern	31.553,11 € - bei 54 Kindern	33.643,96 € - bei 54 Kindern	37.128,42 € - bei 54 Kindern	46.206,11 € - bei 39 Kindern
Betriebskosten	15.521,54 €/a	11.188,23 €/a	8.675,99 €/a	10.454,78 €/a	10.770,49 €/a
Vorteile:	- Erhaltung des Bestandes - Erhaltung des Standortes	- Erhalt des Bestandes	- alles auf einer Ebene	- Kompakter Baukörper - gutes A/V- Verhältnis - Geringe Flächenversiegelung - gute städtebauliche Einbindung über Zweigeschossigkeit	- Erhalt des Bestandes - mehr Erhalt als in Variante 2
Nachteile:	- Flächenerwerb notwendig - Flächentausch ratsam - Ausweichquartier notwendig - großer Eingriff in den Bestand	- großer Eingriff in den Bestand - Raumgrößen können nicht eingehalten werden	- Abbruch Bestand notwendig - hoher Flächenverbrauch - schlechtes A/V-Verhältnis	- Abbruch Bestand notwendig	- großer Eingriff in den Bestand - Nebenraumgrößen teilweise kleiner als im Raumprogramm, aber vertretbar
Refinanzierung:	-	- Veräußerung Standort 1 - Herauslösung Teilfläche Grundstück	- Veräußerung Standort 1	- Veräußerung Standort 1 - Herauslösung Teilfläche Grundstück	- Veräußerung Standort 1 - Herauslösung Teilfläche Grundstück



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !