



HENTSCH:ARCHITEKTUR

WEITERENTWICKLUNG ZUM WERKSTATTVERFAHREN

ENTWURF: DEZEMBER 2024

Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE UND DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE & DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

HENTSCH:ARCHITEKTUR
WEITERENTWICKLUNG WERKSTATTVERFAHREN
ENTWURF: DEZEMBER 2024



GROSZPÖSNA - ORTSLAGE NORDOST

BEBAUUNGSSTRUKTUR IM BESTAND

Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE & DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

HENTSCH:ARCHITEKTUR

WEITERENTWICKLUNG WERKSTATTVERFAHREN

ENTWURF: DEZEMBER 2024



① ZWEITEILIGE MEHRFAMILIENHÄUSER
Einordnung von zweigeschossigen Wohnhäusern als Doppelanlage durch Straßenverlagerung um ca. 2,5 m nach Süden

② PARKSTREIFEN FÜR BAUM & AUTO
Parkbuchten wechseln mit Großgrün zur Begleitung des Fuchsweges für natürliche Verschattung & Parkierung

③ RETENTIONSBEREICHE: WEIHER
verteilte Anordnung von Versickerungsmulden, um eine lokale Entwässerung und ein gutes Mikroklima zu sichern

④ MELIORATIONSENKEN - FLORALHABITAT
auf der südlichen Seite des Fuchsweges erfolgt die Führung von erhöhtem Oberflächenwasser zu den Senken und Gräben

⑤ WEGEVERBINDUNGEN - FUSZ & RAD
fußläufige und radverkehrtaugliche Schlippen zur lokalen Verbindung des Fuchsweges zur Fuchshainer

⑥ OPTION PARKSTREIFEN BESUCH +
neben den grundstücksbezogenen Parkplätzen werden Additivflächen entlang der Rahmenstraßen empfohlen

⑦ KOMMUNALCARREE - ABSCHNITTE
der Kommunalhof kann entsprechend den Bedürfnissen - von Großgrün eingefasst entwickelt werden

GROSZPÖSNA

MARKIERUNG DER WEITERENTWICKLUNGSPUNKTE

Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

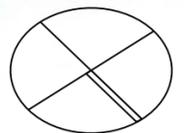
WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE & DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

HENTSCH:ARCHITEKTUR
WEITERENTWICKLUNG WERKSTATTVERFAHREN
ENTWURF: DEZEMBER 2024



GROSZPÖSNA

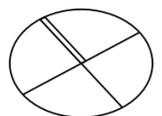
STÄDTEBAULICH ABLESBARE AUFTEILUNG DER UNTERSCHIEDLICHEN FUNKTIONSBEREICHE



Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE & DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

HENTSCH:ARCHITEKTUR
WEITERENTWICKLUNG WERKSTATTVERFAHREN
ENTWURF: DEZEMBER 2024



GROSZPÖSNA

IN EINDEUTIG ZUGEORDNETEN EINZELBEREICHEN KÖNNEN DIE GEWÜNSCHTEN NUTZUNGSMISCHUNGEN ENTWICKELT WERDEN

Q.FW QUARTIER AM FUCHSWEG - GROSZPÖSNA

WOHN- & GEMEINSCHAFTSQUARTIER DER KOMMUNE & DER WOHNMACHER GROSZPÖSNA PROJEKT GmbH

HENTSCH:ARCHITEKTUR
WEITERENTWICKLUNG WERKSTATTVERFAHREN
ENTWURF: DEZEMBER 2024

